

EXTENSION DU PARC D'ACTIVITES DE L'ECHANGEUR ET DESSERTE DES COMBARUCHES

Grand Lac, agglomération du Lac du Bourget, soucieuse d'initier une nouvelle dynamique de développement économique pour répondre à la demande, a déclaré d'intérêt communautaire le 20 juin 2012 des secteurs ayant un réel potentiel, dont celui situé en extension sud de la zone économique de l'échangeur sur le territoire des communes d'AIX LES BAINS et GRESY SUR AIX. Les Plans Locaux d'Urbanisme de ces deux communes affichent également ce projet puisqu'ils inscrivent un périmètre de zone AU « stricte » destiné au développement d'une zone d'activités économiques communautaire, dans une continuité des activités existantes aux abords de l'échangeur dans la zone dite « Aix Nord ».

Le projet d'aménagement du « PAE de l'Echangeur » vise 2 objectifs :

- viabiliser à moyen terme (2018) des terrains destinés à accueillir des activités économiques, plutôt à vocation industrielle, artisanale ou des PME de petite production, dans un contexte de forte pénurie de terrain économique à l'échelle de tout le territoire de Métropole Savoie,
- améliorer la desserte de la zone d'activités des « Combaruches » en la reliant directement, via la future zone d'activités, à l'échangeur de GRESY SUR AIX.

Un site stratégique au regard du développement de l'agglomération GRAND LAC

L'ensemble des activités économiques situées à proximité de l'échangeur AIX NORD, représente un secteur stratégique pour plusieurs raisons :

- Tout d'abord, il propose un secteur très dense et lié à un panel large d'activités économiques, rendant le secteur très attractif du point de vue commercial,
- L'accessibilité via la sortie de l'A41 constitue le point central du développement actuel et à venir,
- Il offre une façade sur l'A41.

Présentation du territoire concerné par le projet avec ses enjeux principaux

Une étude de faisabilité a été menée en 2010, conduisant alors le Maître d'ouvrage à affirmer sa volonté de poursuivre l'extension du Parc d'Activités Economiques de l'Echangeur.

Une étude approfondie sur le terrain engagée en 2015 (analyse environnementale) est poursuivie aujourd'hui par le Groupement de Maîtrise d'œuvre en charge des études du projet. Elle consiste à faire un état des lieux exhaustif de la zone d'études concernée, en abordant la sensibilité environnementale du secteur, de ses abords et un diagnostic du fonctionnement des voiries du site en termes de trafic routier.

Les missions et études en cours

Afin de poursuivre cette opération et d'obtenir les différentes autorisations des services de l'Etat, Grand Lac a engagé les études et démarches administratives réglementaires suivantes :

- Procédure de création et réalisation de ZAC (Zone d'Aménagement Concerté)
- Etude de trafic
- Etude hydrologique (connaissances des conditions de transferts des débits depuis le versant des Bauges jusqu'au SIERROZ)
- Etude hydraulique avec modélisation mathématique des écoulements
- Etude d'impact associant les expertises écologiques sur 4 saisons
- Etude de conception de la desserte
- Etude d'urbanisme
- Modification des PLU

Les résultats de ces différentes études dont les délais de réalisation sont de l'ordre de 18 mois seront prochainement présentés et mis en ligne au fur et à mesure de leur avancement.

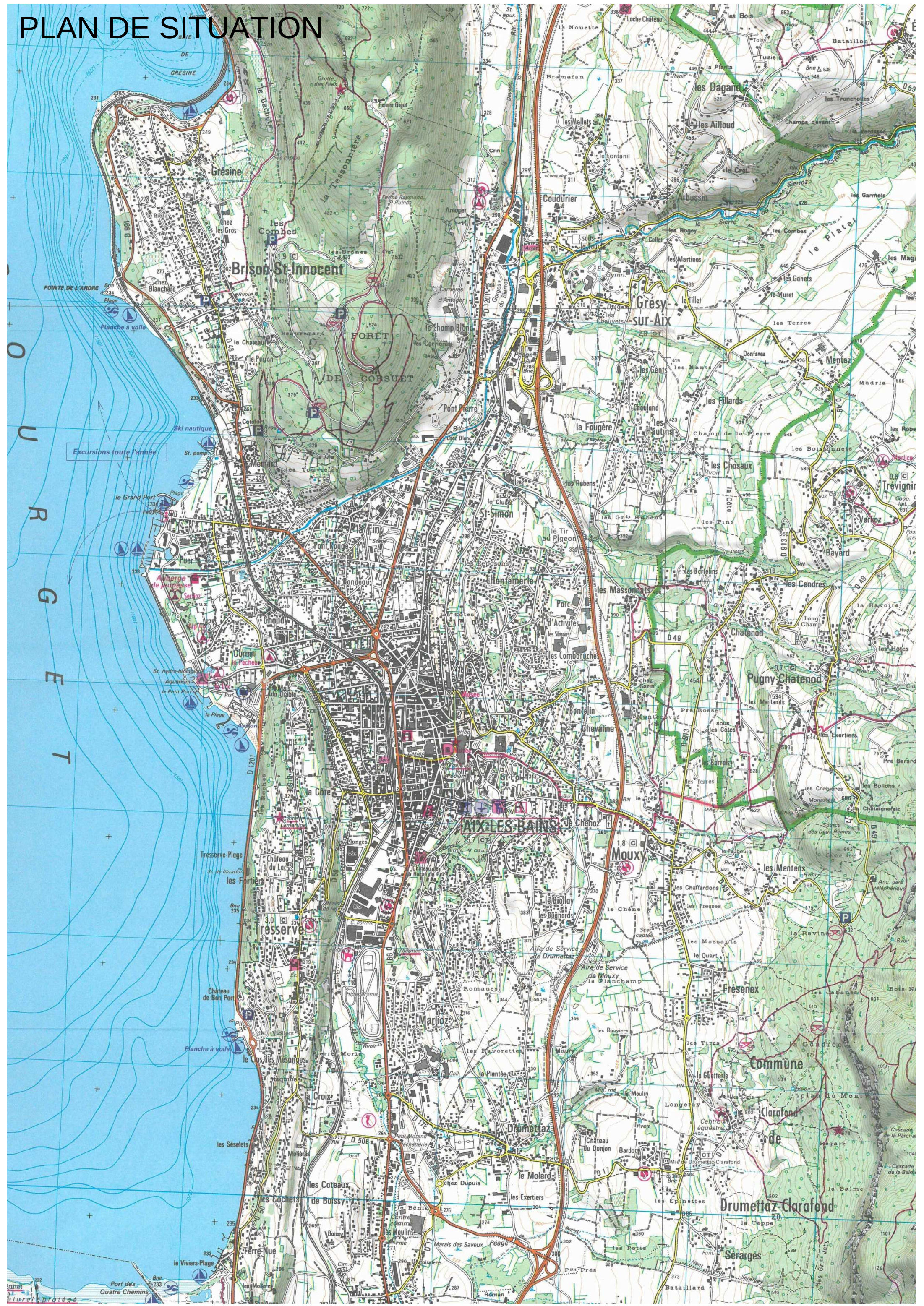
Une fois les autorisations accordées, la collectivité pourra engager les travaux d'aménagement du parc d'activités dont la durée est estimée à environ 12 mois.

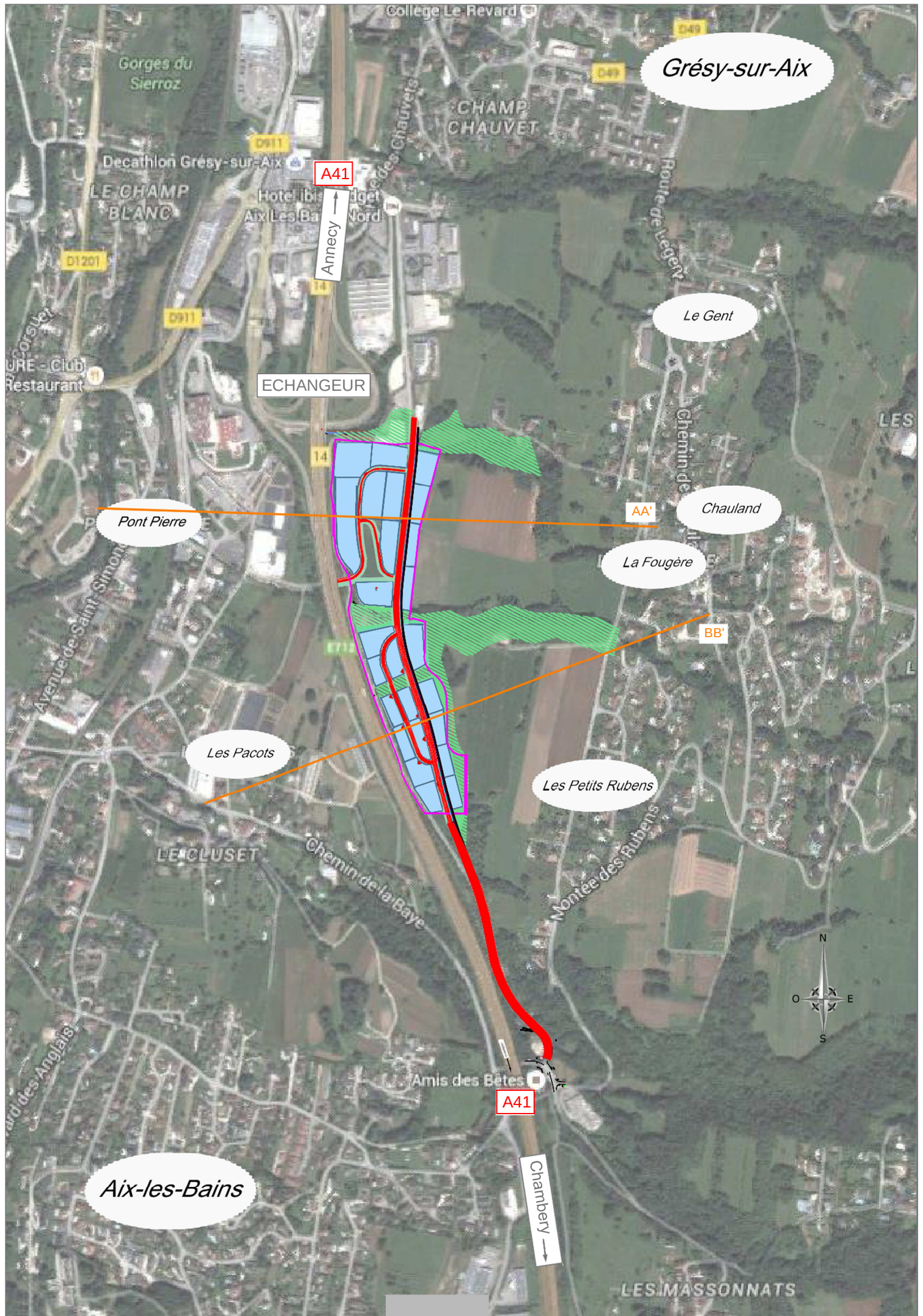
Dans le cadre de la concertation préalable, deux réunions publiques ont eu lieu les **Lundi 9 mai 2016 à 19h00** sur la commune de AIX-LES BAINS (école SAINT-SIMOND) et **Vendredi 27 mai 2016 à 19h00** sur la commune de GRESY-SUR-AIX (Maison des Associations – GRESY-SUR-AIX).

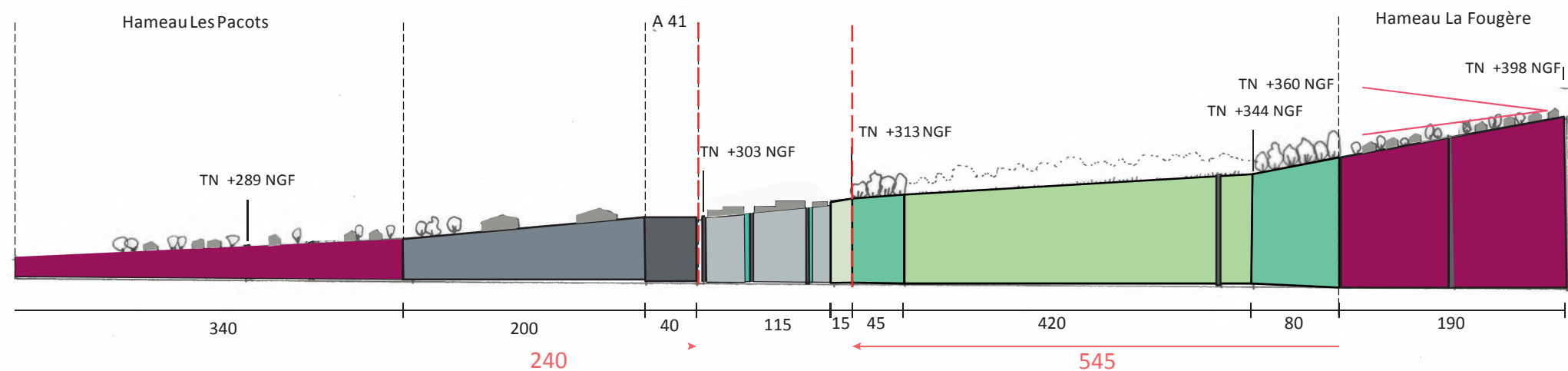
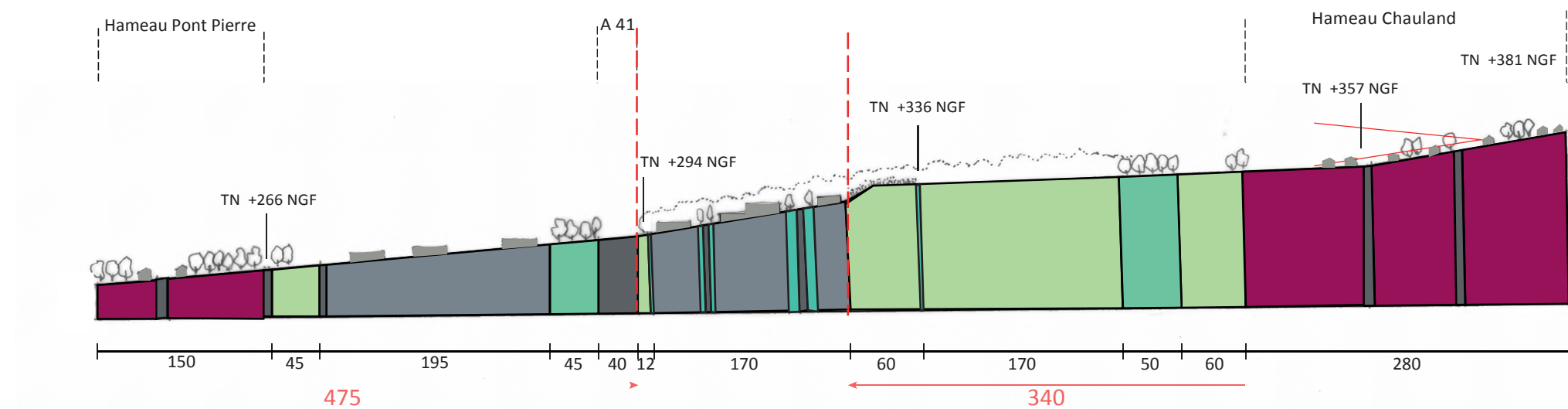
Pour répondre à la demande des riverains (AIX LES BAINS et GRESY SUR AIX), une nouvelle réunion d'information publique est programmée le :

- **Lundi 12 septembre 2016 à 19h00** sur la commune de GRESY-SUR-AIX (Salle Polyvalente Place de la Mairie – GRESY-SUR-AIX).

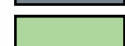
PLAN DE SITUATION







Légende

-  cônes de vision
-  aire d'étude
-  zone d'activités
-  végétations basses
-  boisements structurants
-  voiries
-  circulations douces
-  urbanisation