



CONSEIL MUNICIPAL DU 1^{ER} JUILLET 2022

L'an deux-mille-vingt-deux, le premier juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Grésy-sur-Aix, dûment convoqué, s'est réuni publiquement en session ordinaire, à la salle polyvalente sous la mairie, sous la présidence de M. Florian MAITRE, Maire.

Il s'assure que le quorum est atteint puis il déclare la séance ouverte et désigne Anne-Marie GAZZOTTI-PISTONE, secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

En exercice : 27 Présents : 23 Votants : 26

Date de convocation du Conseil municipal : 25 juin 2022

Présents : Mmes & MM. Chantal ARNAULT, Eric BERLENGUER, Zélie BLANC, Anne-Laure BOMPAS, Patrice BONNEFOY, Jean-Luc CHARPENTIER, Florian CHOULET, Gino CICCARONE, Magali DELOCHE, Marie-Madeleine DURAND, Anne-Marie GAZZOTTI-PISTONE, Serge LODIER, Florian MAITRE, Estelle MAZZOLENI, Corinne MONBAIG, Hervé PALIN, Patrick POURCHASSE, Eric REY, Matthias REUSS, Manuel REYNAERT, Malika TREMBLAY, Chrystel TROQUIER-GILLI et Antoinetta VIRET.

Excusés avec pouvoir : Mmes et M. Lionnel DARBON, Colette PIGNIER, Laurence JALABERT donnent respectivement pouvoir à Mme et MM. Matthias REUSS, Florian MAITRE et Zélie BLANC.

Absent excusé : M. Patrick FRIZON

Secrétaire de séance : Anne-Marie GAZZOTTI-PISTONE

Délibération n° 2022-045 : Garantie d'emprunt pour la réalisation d'un logement social OPAC

M. le préfet de Savoie a accordé à l'OPAC DE LA SAVOIE, un agrément en date du 17 mai 2021.

Il est destiné à financer l'acquisition en VEFA d'un logement locatif à Grésy-Sur-Aix « Les Carrés du Revard ».

Cet agrément a permis à l'OPAC DE LA SAVOIE d'obtenir un prêt de la Caisse des Dépôts n° 135722 d'un montant total de 204 456 euros.

L'OPAC DE LA SAVOIE doit obtenir de la collectivité une garantie d'emprunts à hauteur de 50% pour le remboursement du prêt, pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci.

Vu les articles L 2252-1 et 2252-2 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

Vu le contrat de prêt n° 135722 en annexe signé entre l'OPAC DE LA SAVOIE, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés décide :

- d'accorder sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 204 456 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions et contrat de prêt n° 135722 constitué de 4 lignes du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme de 102 228 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

- d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensembles des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- de s'engager à libérer, pendant toute la durée du prêt, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ce prêt.

Fait à Grésy-sur-Aix, le 1^{er} juillet 2022

Le Maire,
Florian MAITRE

