



CONSEIL MUNICIPAL DU 21 OCTOBRE 2022

L'an deux-mille-vingt-deux, le vingt et un octobre à dix-neuf heures et trentes minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Grésy-sur-Aix, dûment convoqué, s'est réuni publiquement en session ordinaire, en mairie – salon d'honneur, sous la présidence de M. Florian MAITRE, Maire.

Il s'assure que le quorum est atteint puis il déclare la séance ouverte et désigne le secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

En exercice : 27 Présents : 18 Votants : 26

Date de convocation du Conseil municipal : 13 octobre 2022

Présents : Mmes & MM. Chantal ARNAULT, Anne-Laure BOMPAS, Eric BERLENGUER, Jean-Luc CHARPENTIER, , Gino CICCARONE, , Magali DELOCHE, Marie-Madeleine DURAND, Laurence JALABERT, Florian MAITRE, Estelle MAZZOLENI, Hervé PALIN, Colette PIGNIER, Patrick POURCHASSE, Manuel REYNAERT, Eric REY, Malika TREMBLAY, Chrystel TROQUIER-GILLI et Antoinetta VIRET.

Excusés avec pouvoir : Mme et MM. Corinne MONBEIG, Zélie BLANC, Anne-Marie GAZOTTI-PISTONE, Matthias REUSS, Patrick FRIZON, Patrice BONNEFOY, Serge LODIER, Florian CHOLET donnent respectivement pouvoir à Florian MAITRE, Marie-Madeleine DURAND, Chrystel TROQUIER, Malika TREMBLAY, Jean-Luc CHARPENTIER, Colette PIGNIER, Patrick POURCHASSE et Eric REY.

Excusé : Lionnel DARBON

Secrétaire de séance : Colette PIGNIER

Délibération n° 2022-094 : Cession d'un terrain communal – secteur Pont Neuf

La société Alpes Azur Investissements souhaite acquérir auprès de la commune la parcelle AM-202, issue d'une rétrocession d'AREA après le passage de l'autoroute ainsi que d'un petit terrain attenant, formant délaissé de la rue du Pont Neuf, non affecté à la voirie et ne faisant donc pas partie du domaine public. Le tout forme un tènement de 584 m².

Le document d'Arpentage a été établi par le cabinet Daviet-Bisson à Rumilly.

La cession de ces terrains permet à la SAS Alpes Azur Investissements, la réalisation de deux programmes immobiliers : l'un de huit logements à la place de l'ancienne grange longeant la rue du Pont Neuf, l'autre de quatre maisons mitoyennes le long de l'autoroute.

France Domaine, dans son avis du 31 janvier 2022, proposait un prix de 70 € par m².

En raison de la destination immobilière des programmes, M. le maire propose de ne pas suivre l'avis des domaines et de majorer le prix de cession du terrain. Un accord a été trouvé avec la SAS Alpes Azur Investissement pour un prix total de 93 440 € (Quatre-vingt-treize mille quatre-cent quarante euros) ce qui représente un prix de 160 € par m².

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L 1311-10 et L. 2241-1,
Vu le code civil,
Vu l'avis de France Domaine en date du 31 janvier 2022,

Considérant que la partie cédée forme un délaissé de la rue du Pont Neuf, non affecté à la voirie et ne faisant donc pas partie du domaine public,

Considérant l'intérêt de la cession de ce tènement qui ne présente aucune utilité autre pour la commune,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide :

- d'approuver la cession de tènement d'une surface de 584 m² situé rue du Pont Neuf au profit de la SAS Alpes Azur Investissements, pour un montant total de 93 440 € (Quatre-vingt-treize mille quatre-cent quarante euros) telle que présentée ci-avant,
- de préciser que l'acte réitérant la vente soit rédigé dans le cadre d'un acte administratif conformément à l'article L1311-13 du CGCT,
- de préciser que les frais liés à cette cession seront à la charge de la commune,
- d'inscrire ces recettes au budget,
- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer tout document, à engager toute dépense, à prendre toute décision et à effectuer toute démarche relative à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait à Grésy-sur-Aix, le 21 octobre 2022

Le Maire,
Florian MAITRE

