



CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2022

L'an deux-mille-vingt-deux, le seize décembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Grésy-sur-Aix, dûment convoqué, s'est réuni publiquement en session ordinaire, en mairie – salon d'honneur, sous la présidence de M. Florian MAITRE, Maire.

Il s'assure que le quorum est atteint puis il déclare la séance ouverte et désigne le secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

En exercice : 27 Présents : 17 Votants : 26

Date de convocation du Conseil municipal : 9 décembre 2022

Présents : Mmes & MM. Eric BERLENGUER, Zélie BLANC, Anne-Laure BOMPAS, Florian CHOULET, Gino CICCARONE, Lionnel DARBON, Patrick FRIZON, Serge LODIER, Florian MAITRE, Estelle MAZZOLENI, Hervé PALIN, Colette PIGNIER, Eric REY, Matthias REUSS, Manuel REYNAERT, Malika TREMBLAY et Antoinetta VIRET.

Excusés avec pouvoir : Mme et MM. Patrick POURCHASSE, Chrystel GILLI-TROQUIER, Jean-Luc CHARPENTIER, Chantal ARNAULT, Patrice BONNEFOY, Magali DELOCHE, Marie-Madeleine DURAND, Corinne MONBEIG, Anne-Marie GAZZOTTI-PISTONE donnent respectivement pouvoir à Patrick FRIZON, Eric REY, Colette PIGNIER, Florian MAITRE, Hervé PALIN, Estelle MAZZOLENI, Zélie BLANC, Serge LODIER et Malika TREMBLAY

Excusée : Laurence JALABERT

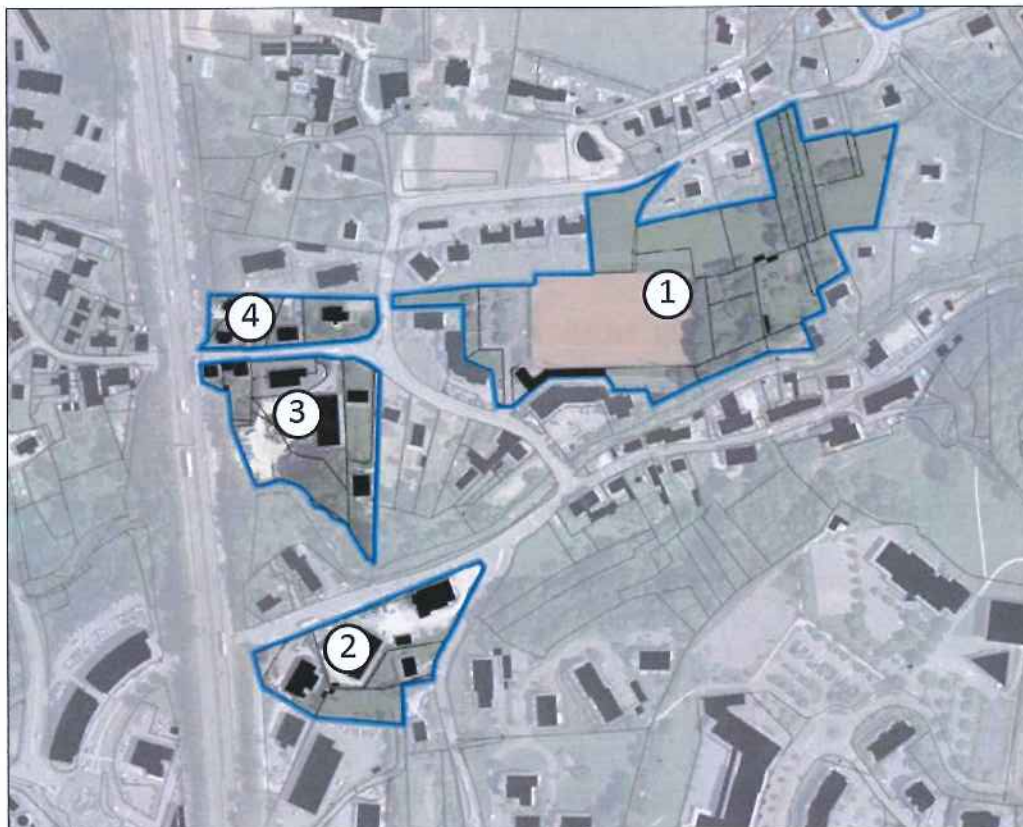
Secrétaire de séance : Colette PIGNIER

Délibération 2022-111 : Portage foncier par l'EPFL pour l'acquisition du terrain PONCET dans le cadre de la phase 2 du Cœur de vie

Dans le cadre de sa politique d'aménagement et de réserve foncière, la commune envisage le développement du secteur Cœur de vie selon deux phases décrites au travers de l'orientation d'aménagement jointe, « Sarraz », répondant aux enjeux suivants :

- s'inscrire dans le tissu urbain environnant,
- assurer les liaisons piétonnes avec les infrastructures environnantes,
- protéger les milieux naturels voisins.

Cette orientation se décline en quatre phases d'ouverture à l'urbanisation, présentées ci-après, dont la première est en cours d'étude en lien avec le tiers lieu et de parc paysager bordant le Sierroz :



La deuxième phase concerne le secteur de l'actuel CTM qui fera l'objet d'un aménagement d'ensemble à définir, intégrant de l'habitat, des bureaux et des commerces.

A cet effet, la Commune souhaite acquérir la parcelle AB6 située 25, impasse du Pré Murier pour une surface de 1795 m² située en zone UC.

Elle a donc sollicité l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) de la Savoie qui a conclu la vente pour un montant négocié à 580 000 € (frais d'actes non compris), actée par l'étude notariale DAL DOSSO.

M. le Maire précise que la durée du portage est de 8 ans au taux de 4% dont 2% de frais de portage soit une annuité de 23 k€ les 4 première années puis un solde réparti sur les 4 dernières années.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide :

- d'autoriser l'EPFL à acquérir les parcelles mentionnées ci-dessus, par substitution à la commune dans cet acte et ceux afférents, avec l'accord du vendeur,
- d'accepter les modalités d'intervention de l'EPFL, en particulier, le mode de portage de cette opération et les modalités financières,
- de charger M. le Maire de préciser ces dernières et signer tous les actes et documents nécessaires à l'application de la présente délibération, en particulier la convention d'intervention et de portage foncier avec l'EPFL.

Fait à Grésy-sur-Aix, le 16 décembre 2022



Le Maire,
Florian MAITRE