



CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2022

L'an deux-mille-vingt-deux, le seize décembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Grésy-sur-Aix, dûment convoqué, s'est réuni publiquement en session ordinaire, en mairie – salon d'honneur, sous la présidence de M. Florian MAITRE, Maire.

Il s'assure que le quorum est atteint puis il déclare la séance ouverte et désigne le secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

En exercice : 27 Présents : 17 Votants : 26

Date de convocation du Conseil municipal : 9 décembre 2022

Présents : Mmes & MM. Eric BERLENGUER, Zélie BLANC, Anne-Laure BOMPAS, Florian CHOULET, Gino CICCARONE, Lionnel DARBON, Patrick FRIZON, Serge LODIER, Florian MAITRE, Estelle MAZZOLENI, Hervé PALIN, Colette PIGNIER, Eric REY, Matthias REUSS, Manuel REYNAERT, Malika TREMBLAY et Antoinetta VIRET.

Excusés avec pouvoir : Mme et MM. Patrick POURCHASSE, Chrystel GILLI-TROQUIER, Jean-Luc CHARPENTIER, Chantal ARNAULT, Patrice BONNEFOY, Magali DELOCHE, Marie-Madeleine DURAND, Corinne MONBEIG, Anne-Marie GAZZOTTI-PISTONE donnent respectivement pouvoir à Patrick FRIZON, Eric REY, Colette PIGNIER, Florian MAITRE, Hervé PALIN, Estelle MAZZOLENI, Zélie BLANC, Serge LODIER et Malika TREMBLAY

Excusée : Laurence JALABERT

Secrétaire de séance : Colette PIGNIER

Délibération 2022-103 : Cession d'un délaissé de voirie à SARL Immodec – lotissement Les Aillouds

Dans le cadre de sa politique de régularisation foncière, la société SARL IMMODEC souhaite acquérir auprès de la commune la parcelle AR-193, issue d'un délaissé de la route d'Epersy, non affecté à la voirie et ne faisant donc pas partie du domaine public. Le tout forme un tènement de 62 m².

Le document d'Arpentage a été établi par le cabinet Géode à Chindrieux.

La cession de ces terrains permet à la SARL IMMODEC la réalisation d'un lotissement de 3 lots route des Aillouds.

France Domaine dans son avis du 3 juin 2021 proposait un prix de 140 € par m² soit un montant total de 8680 € (huit mille six cent quatre-vingts euros).

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L 1311-10 et L. 2241-1,
Vu le code civil,
Vu l'avis de France Domaine en date du 3 juin 2021,

Considérant la désaffectation de la parcelle,
Considérant l'intérêt de la cession de ce tènement qui ne présente aucune utilité autre pour la commune,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide :

- d'approuver la cession d'un tènement d'une surface de 62 m² situé route d'Epersy au profit la SARL IMMODEC, pour un montant total de 8680 € (huit mille six cent quatre-vingts euros) telle que présentée ci-avant,
- de préciser que l'acte réitérant la vente sera rédigé dans le cadre d'un acte administratif conformément à l'article L1311-13 du CGC,
- de préciser que les frais liés à cette cession seront à la charge de la SARL IMMODEC.
- d'inscrire ces recettes au budget,
- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer tout document, à engager toute dépense, à prendre toute décision et à effectuer toute démarche relative à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait à Grésy-sur-Aix, le 16 décembre 2022

Le Maire,
Florian MAITRE





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des finances publiques de la Savoie**
Pôle Evaluation Domaniale
5 rue Jean Girard-Madoux
73011 Chambéry cedex
Téléphone : 04 79 33 32 09
Mél. : ddffp73.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Christine Soucarre
Téléphone : 04 79 33 92 04
Mél : christine.soucarre@dgfip.finances.gouv.fr
Ref. OSE : 21-73128-30075



FINANCES PUBLIQUES
**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DE LA SAVOIE**

MAIRIE DE GRESY SUR AIX

Chambéry, le 03/06/2021

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : TERRAIN

Adresse du bien : route d'Epersy 73100 Grésy sur Aix

Valeur vénale : 8 680-€

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

Commune de Grésy sur Aix
Affaire suivie par : Emmanuel Dumaz

2 – DATE

de consultation : 22/04/2021
de réception : 22/04/2021
de visite : non visité
de constitution du dossier « en état » : 28/05/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Dans le cadre de la réalisation d'un lotissement de 3 lots, cession d'un terrain au promoteur afin d'agrandir et améliorer son projet.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : terrain issu du domaine public..

Description des biens : route d'Epersy, une emprise foncière de 62 m² jouxtant le terrain d'emprise du lotissement .

Terrain en nature de délaissé de voirie.

5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom des propriétaires : Commune de Grésy sur Aix
- situation d'occupation : libre d'occupation

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLUI Grand Lac du 09/10/2019 - (Délibération d'approbation) : Zone UD

Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire

7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

Compte tenu de la nature, des caractéristiques du bien et des règles d'urbanisme dont il relève, le service estime sa valeur sur la base de 140 €/m² à huit mille six cent quatre vingt euros (8 680 €).

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Le présent avis est valable un an.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

Christine SOUCARRE



Évaluatrice du Domaine
Inspectrice des Finances Publiques

Commune de GRESY SUR AIX
Les Aillouds
PLAN DE DIVISION

Parcelle : Section AR
N° Domaine Public
Echelle : 1/250

Topographie

- Piquet Bois
 Borne OGE
 Borne pierre
 Borne de remblaiement
 Bâti dur
 Clôture
 Bordure / trottoir
 Sond errobs
 Talus
 Bât. léger

189 Numéro Cadastre
Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété.
Limite bornée par le cabinet FALCOZ, Géomètre Expert à AIX LES BAINS, le 22/10/2022 (22077)

Division parcellaire

Ancien numéro : 189
 Division réalisée : 1510
 Désignation provisoire : a, b, c...
 Nouveau numéro :

D.M.P.C. n°2341L
Cadastré de Chambéry, en date du 01/06/2022
Les limites décelées étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsque le présent plan de division aura été annexé à un acte authentique.

Cession par la commune de GRESY-SUR-AIX à la SARL Immedec, n°193 pour 62m²

TABLEAU DE COORDONNÉES

N°	X	Y	Nature
25	1928741.62	4285670.83	Borne OGE existante
65	1928776.11	4285664.52	Borne pierre existante
76	1928777.31	4285663.56	Angle Bâti
77	1928780.90	4285668.88	Angle Bâti
117	1928754.44	4285701.70	Borne OGE existante
120	1928754.45	4285704.93	Borne OGE existante
1100	1928780.65	4285666.88	Non matérialisé
1191	1928773.44	4285702.74	Non matérialisé

géode

245 route d'Aix
73310 CHINDRIEUX
Tel : 04 79 54 21 34
chindrieux@geode.co

Dossier : GX 17537
Système Géodésique RGF83-Projection CC45
Levé de cote effectué le : 27/06/2017
Fichier : 17537-VENTE.dwg
Présentation : Plan de division DP
Plan établi le : 28/09/2022
Mis à jour (Ind. A) le : 02/08/2022

