

LE GRÉSY DE DEMAIN

« A la découverte du Cœur de vie »

Mi urbaine, mi rurale, entre lac et montagnes, les atouts de Grésy-sur-Aix sont nombreux. Depuis plusieurs années, cette attractivité va de pair avec une très forte pression immobilière. En constante augmentation, les besoins en logements, déplacements, services et emplois sont connus et pris en compte par la Commune. Comment y répondre ? En maîtrisant notre développement urbain, en commençant par le secteur de la Sarraz.

À proximité de toutes les mobilités douces, de l'entrée d'autoroute et de la zone commerciale, ce secteur est l'endroit cohérent pour développer ce « Cœur de vie ». Les travaux de la première phase vont être lancés d'ici fin 2023.

Zoom sur ce projet urbain d'ampleur qui va durablement changer la physionomie de notre Commune.

1 La construction d'une esplanade comme porte d'entrée.

Elle permettra l'accès et la mise en scène du « tiers-lieu ». Modulaire, multifonctionnelle et animée, elle accueillera des événements ponctuels. Une attention particulière sera apportée à sa végétalisation et plusieurs éléments graphiques au sol viendront rythmer l'espace de manière ludique (parcours vélo pour les jeunes, par exemple).

2 La création d'un parc urbain comme poumon vert de la Commune.

La volonté est d'affirmer ce parc comme un espace public ouvert, arboré, paysager et de détente. Le tout, longeant le Sierroz. Nous y retrouverons un parcours santé, une aire de street workout, un verger public ou des jeux pour enfants. Sans oublier un espace engazonné de détente et ombragé.

3 La concrétisation d'une voirie d'accès vers plusieurs lots à bâtir.

Comprenant entre 160 à 180 logements allant d'un habitat collectif, intermédiaire et individuel afin de s'intégrer au site et aux habitations proches.

L'exemplarité environnementale comme exigence de base.

En matière de mobilités douces, deux axes seront affirmés :
 • un axe Est > Ouest entre la nouvelle Place Paulette Besson, une passerelle enjambant le Sierroz, la traversée du parc urbain et l'accès au plateau administratif par une montée des écoliers plus accessible,
 • un axe Nord > Sud par la sécurisation de la descente rue de la Sarraz par un passage surélevé donnant accès à des nouveaux escaliers pour connecter plus facilement les hameaux côté Arbussin.

A noter que ce « Cœur de vie » est à proximité immédiate de la Ligne 2 avec un bus toutes les 15 minutes, de la Gare et de la future Véloroute des 5 Lacs reliant Annecy, Entrelacs, Aix-les-Bains et Chambéry ou Technolac de manière totalement sécurisée.

En matière énergétique, le choix est d'opter pour une solution par géothermie (avec possibilité de rafraîchir pendant l'été) ou chaufferie bois pour chauffer le Tiers-lieu et les logements privés. ■

Les chiffres-clés

- 1200m² d'esplanade
- entre 160 et 180 logements dont 30% en locatif social
- plus de 210 arbres plantés et 75 arbres conservés
- +6000m² de parc
- objectif mi-2025 : profiter du tiers-lieu et des espaces publics
- Coût des travaux : 3.7M€ (Financé par la vente des terrains)

LE FUTUR TIERS-LIEU, UN ESPACE DÉDIÉ À LA VIE ASSOCIATIVE, CITOYENNE ET CULTURELLE !



Retrouvez toutes les informations de ce projet d'envergure dans le Grésy'lien de novembre 2022, disponible en téléchargement sur notre site www.gresy-sur-aix.fr ou via le QRcode ci-contre.

