

**CONSEIL MUNICIPAL DU 12 AVRIL 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre, le douze avril à dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Grésy-sur-Aix, dûment convoqué, s'est réuni publiquement en session ordinaire, en Marie - salon d'honneur, sous la présidence de M. Florian MAITRE, Maire.

Vu les dispositions du code général des collectivités territoriales,
Vu les dispositions du règlement intérieur du conseil municipal et notamment son article 16,

M. Florian MAITRE, Maire, ouvre la séance après avoir :

- constaté le quorum, vérifié de nouveau à l'occasion de l'examen de chaque question,
- cité les pouvoirs reçus.

Il désigne le secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

En exercice : 27 Présents : 20 Votants : 27

Date de convocation du Conseil municipal : 29 mars 2024

Présents : Mmes & MM Chantal ARNAULT, Zélie BLANC, Anne-Laure BOMPAS, Jean-Luc CHARPENTIER, Florian CHOULET, Gino CICCARONE, Lionel DARBON, Marie-Madeleine DURAND, Patrick FRIZON, Anne-Marie GAZOTTI-PISTONE, Chrystel GILLI-TROQUIER, Laurence JALABERT, Serge LODIER, Florian MAITRE, Estelle MAZZOLENI, Corinne MONBEIG, Hervé PALIN, Colette PIGNIER, Eric REY, Antoinette VIRET

Excusés avec pouvoir : MM. Eric BERLENGUER, Patrice BONNEFOY, Magali DELOCHE, Patrick POURCHASSE, Matthias REUSS, Manuel REYNAERT et Malika TREMBLAY donnent respectivement pouvoir à Antoinette VIRET, Colette PIGNIER, Eric REY, Chantal ARNAULT, Zélie BLANC et Florian MAITRE et Estelle MAZZOLENI

Excusé(s) : /

Absent : /

Délibération 2024-36 : Vote des taux

Vu la loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n° 82-540 du 28 juin 1982,
Vu la loi n° 2022-11726 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024,
Vu l'article 1639 A du Code Général des Impôts,

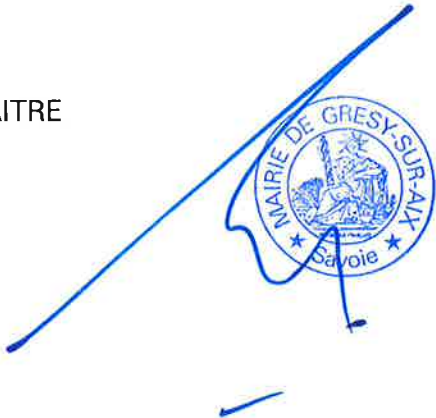
Considérant que les dispositions précitées permettent de garantir le produit fiscal nécessaire à l'équilibre du budget 2024 estimé à 2 860 296 € (pour 2 693 521 € perçus en 2023),

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide de :

- **maintenir le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties à 33.26 %**
- **maintenir le taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties à 88.95%**
- **maintenir le taux de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires à 11.50 % majoré de 60% depuis 2023 (délibération 2023-77 du 8 septembre 2023).**

Fait à Grésy-sur-Aix, le 15 avril 2024

Le Maire,
Florian MAITRE



Le secrétaire de séance,
Anne-Marie GAZZOTI-PISTONE

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Anne-Marie GAZZOTI-PISTONE', written in a stylized, cursive manner.

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence 2024	Taux plafonds 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024	Taux votés 2024	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024
	1	2	3	4	5	6	7
Taxe foncière bâtie (TFB)	7 325 891	33,26	97,55	7 735 000	2 572 661	33,26	2 572 661
Taxe foncière non bâties (TFNB)	40 683	88,95	244,42	42 200	37 537	88,95	37 537
Taxe d'habitation (TH)	460 035	11,50	55,65	256 000	29 440	11,50	29 440
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	
Total				2 639 638			
Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2024	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	11,50	>>>	256 000	29 440	60,00	17 664

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité		
Taxe foncière non bâties (TFNB)			
Taxe d'habitation (TH)	2 639 638 =		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2024,
cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			121 465	0	0	173 555	295 020

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024
2 657 302		295 020		2 952 322

À CHAMBERY

Le 08 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,

Annie Cabrol

DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le

Pour la Préfecture,

Le 12 AVRIL 2024
Pour la Commune



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

V – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :		2. BASES EXONÉRÉES		4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES	
1. Personnes de condition modeste	2 311	Taxe foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydroliennes	
2. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0	a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques	
3. Locaux industriels	103 531	b. Par la loi		c. Centrales photovoltaïques	
1. Logements sociaux : exo de longue durée	1 650	Taxe foncière non bâtie :		d. Centrales hydrauliques	
		a. Par le conseil municipal		e. Centrales géothermiques	
		b. Par la loi (terres agricoles)		f. Transformateurs électriques	
		c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques	
		Cotisation foncière des entreprises		h. Installations gazières et autres	
		a. Par le conseil municipal		i. Taxe sur les pylônes	
		b. Par la loi			

Taxe foncière non bâtie		2 831	
Taxe d'habitation :			
1. Dotation pour perte de THLV	11 142		
2. Mayotte	>>>		

Cotisation foncière des entreprises :		>>>	
1. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire			
2. Base minimum			
3. Locaux industriels			
1. Autres allocations			

3. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

3.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024	Taux des EPCI de 2023	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12	13	14	15
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	35,23	98,55	1,00000	97,55
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	99,11	247,78	3,36000	244,42
Taxe d'habitation (TH)	24,45	19,71	61,13	5,48000	55,65
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

3.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

1. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>	6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH	11,51
2. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>	a. Tx moy. 75% départemental	0,010
		b. Taux maximum de la majo	

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :		Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	
a. National	>>>		26,65
b. Communal	>>>		
Taux maximum :			
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>		
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>		